**OBSAH**

[1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA 2](#_Toc193558505)

[2. ODBORNÁ SPOLUPRÁCA 3](#_Toc193558506)

[3. ČLENENIE PROJEKTU 4](#_Toc193558507)

[4. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY 4](#_Toc193558531)

[5. ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU 4](#_Toc193558532)

[6. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV 6](#_Toc193558533)

[7. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY 6](#_Toc193558534)

[8. UŽÍVATEĽ A PREVÁDZKOVATEĽ 6](#_Toc193558535)

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

**Názov stavby: Kultúrne stredisko a knižnica Žarnovická - Rača**

Miesto stavby: Žarnovická 9582/7, 831 06 Bratislava

Okres: Bratislava III.

Obec: Bratislava – Rača

Kraj: Bratislavský

Katastrálne územie: Rača

Č. súpisné: 9582

Č. listu vlastníctva: 1

Výmera podľa LV v m2  536 m2

Druh stavby: 20\_Dom osvety a knižnice

Hlavný stavebný objekt č. parcely: 513/19

Inžinierske siete parcely č.: 513/5, 513/20, 513/21

Stupeň PD: Dokumentácia pre realizáciu stavby

**NAVRHOVATEĽ**

**Investor: Mestská časť Bratislava - Rača**

**Kubačova 21**

**831 06 Bratislava - Rača**

**GENERÁLNY PROJEKTANT: young.s architekti s.r.o.**

Béžova 3960/8

851 07 Bratislava - Petržalka

**ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:** Ing.arch Jozef Bátor, PhD.

Email: bator@youngsarchitekti.sk

Mob.: +421 908 959 826

**HLAVNÝ INŽINIER PROJETKU:** Ing. Ján Majerník

Email: jan@miestor.sk

Mob.: +421 902 311 435

**VYPRACOVAL:**  Ing. Lukáš Friedel

Email: lukas@miestor.sk

Mob.: +421 901 776 657

**AUTORI PROJEKTU** Ing. arch. Jozef Bátor, PhD.

Ing. arch. Tomáš Medlen

Ing. arch. Michaela Perejdová

**STUPEŇ PROJEKTU:** DOKUMENTÁCIA PRE REALIZÁCIU STAVBY

**TYP STAVBY:** Rekonštrukcia

**DÁTUM:** Marec 2025

2. ODBORNÁ SPOLUPRÁCA

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ARCHITEKTÚRA A STAVEBNÉ RIEŠENIE** | | |
| miestor s.r.o. | Ing. Ján Majerník |  |
| Račianska 78 | jan@miestor.sk |  |
| 831 02 Bratislava | +421 902 311 435 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **STATIKA** | | |
| Ing. Pavol Drha | Ing. Pavol Drha |  |
| Gogoľova 18 | pavol.drha@gmail.com |  |
| 852 02 Bratislava | +421 907 093 162 |  |
| **VYKUROVANIE** | | |
| RN Invest, spol. s r.o. | Ing. Elemír Bitterer |  |
| Zadunajská cesta 8 | bitterer.elemir@gmail.com |  |
| 851 01 Bratislava | +421 903 665 248 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VZDUCHOTECHNIKA, CHLADENIE** | | |
| PIK – VZT s.r.o. | Ing. Marek Rusnák |  |
| Kutlíkova 1755/17 | pikvzt@gmail.com |  |
| 851 02 Bratislava | +421 951 383 533 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ELEKTRO – SILNOPRÚDOVE A SLABORPÚDOVÉ INŠTALÁCIE A ROZVODY** | | |
| EXTELI s.r.o. | Ing. Ján Kišeľa |  |
| Pod Haluškovcom 313/14 | exteli@exteli.sk |  |
| 082 61 Ražňany | +421 902 091 781 |  |
| **HLASOVÁ SIGNALIZÁCIA POŽIARU** | | |
| EXTELI s.r.o. | Ing. Ján Kišeľa |  |
| Pod Haluškovcom 313/14 | exteli@exteli.sk |  |
| 082 61 Ražňany | +421 902 091 781 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PROTIPOŽIARNE ZABEZPEČENIE STAVBY** | | |
| PAVAND, s.r.o. | Ing. Pavel Pětioký |  |
| Gogoľova 18 | petioky@gmail.com |  |
| 851 01 Bratislava | +421 905 718 868 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ENERGETICKÉ HODNOTENIE BUDOV** | | |
| miestor s.r.o. | Ing. Tomáš Horák |  |
| Račianska 78 | tomas.horak.tt@gmail.com |  |
| 831 02 Bratislava | +421 944 062 556 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PREVÁDZKOVÉ SÚBORY – VÝŤAH** | | |
|  | Ing. Ján Majerník |  |
|  | jan@miestor.sk |  |
|  | +421 902 311 435 |  |

3. ČLENENIE PROJEKTU

A  Sprievodná správa

B Súhrnná technická správa

C Situácia celková

D Situácia koordinačná

E

E1.1 SO 101 Existujúci objekt

E1.1.1 Architektúra a stavebná časť

E1.1.1.1 Architektúra a stavebná časť - Búracie práce

E1.1.1.2 Architektúra a stavebná časť Nové konštrukcie

E1.1.2 Statika

E1.1.3 Zdravotechnika

E1.1.4 Vykurovanie

E1.1.5 Chladenie a vzduchotechnika

E1.1.6 Elektroinštalácie

E1.1.7 HSP - Hlasová signalizácia požiaru

E1.1.8 EZS a CCTV – Elektronický zabezpečovací systém a kamerový systém

E2.2.1.1 SO 301 Vodovodná prípojka

E2.3.1.1 SO 401 Splašková kanalizácia

E2.3.2.1 SO 451 Dažďová kanalizácia

E2.5.1.1 SO 601 Preložka distribučného rozvodu a RIS

E2.5.1.2 SO 602 Prípojka NN

G1.1 Prevádzkový súbor - výťah

4. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

Stavbu budú tvoriť nasledujúce stavebné objekty:

POZEMNÉ STAVEBNÉ OBJEKTY

SO 101 Kultúrne stredisko a knižnica – Rekonštrukcia existujúceho objektu parc.č. 513/19

VONKAJŠIE INŽINIERSKE OBJEKTY A SIETE

SO 301 Vodovodná prípojka parc.č. 513/21, 513/20, 513/5

SO 401 Splašková kanalizácia parc.č. 513/20

SO 451 Dažďová kanalizácia parc.č. 513/20, 513/5

SO 601 Preložka distribučného rozvodu a RIS parc.č. 513/20, 513/5

SO 602 Prípojka NN parc.č. 513/20, 513/5

Stavbu budú tvoriť nasledujúce prevádzkové súbory:

PS 01 Výťah

5. ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

Predmetom projektu je rekonštrukciu existujúceho objektu Kultúrneho centra Rača na parcele č. 513/19. Riešený objekt sa nachádza na území mestskej časti Bratislava Rača na Žarnovickej ulici v priestore medzi bytovými domami a záhradami rodinných domov. Existujúce kultúrne centrum je objekt s dvomi nadzemnými podlažiami a plochou strechou, bez podzemného podlažia. Objekt má obdĺžnikový pôdorysný tvar s hlavnými dlhšími fasádami orientovanými na juhovýchod a severozápad.

Vzhľadom na nevyhovujúci existujúci nosný systém objektu s obmedzujúcou nosnosťou a konštrukčným riešením neumožňujúcim dosiahnutie aktuálne požadovanej požiarnej odolnosti nosných konštrukcií objektu rekonštrukcia zahŕňa výmenu hlavného nosného systému objektu so zachovaním rozmerov a modulárneho členenia existujúceho objektu. Rekonštrukcia taktiež zahŕňa nové dispozičné riešenie objektu so zachovaním funkcie kultúrneho centra s knižnicou. Rekonštrukciou sa nemení tvar ani rozmery pôvodného objektu, zlepšuje sa jeho technický stav a energetická efektívnosť budovy. Súčasťou rekonštrukcie je zlepšenie teplotechnických parametrov obalových konštrukcií objektu ako aj výmena všetkých vnútorných rozvodov a technológií.

V rámci projektu sa dbalo na to aby rekonštrukcia objektu nepoškodzovala environmentálne ciele a spĺňala podmienky DNSH (do not Significant harm) v jednotlivých oblastiach a to najme:

* Zmiernenie zmeny klímy
* Adaptácia na zmenu klímy
* Udržateľné využívanie a ochrana vodných zdrojov
* Prechod na obehové hospodárstvo

Súčasťou projektu je aj riešenie inžinierskych sietí napájajúcich hlavný stavebný objekt na parcelách č. 513/5, 513/20, 513/21.

**Základné priestorové parametre objektu:**

Zastavaná plocha objektu – pôvodný stav: 536 m2

Zastavaná plocha objektu – navrhovaný stav: 578 m2

Zastavaná plocha objektu je zmenená zateplením existujúcich štítových stien, výmenou zasklených fasád a pridaním nového exteriérového únikového schodiska objektu.

Celková úžitková plocha objektu – pôvodný stav: 971,24 m2

Celková úžitková plocha objektu – navrhovaný stav: 971,68 m2

**Úroveň podlahy 1.NP:**

Úroveň podlahy 1.NP– pôvodný stav: ±0,000=158,37m.n.m.

Úroveň podlahy 1.NP– navrhovaný stav: ±0,000=158,45m.n.m.

Úroveň podlahy 1.NP objektu sa mení z dôvodu zateplenia podlahy/spodnej stavby objektu.

**Výškové parametre objektu:**

Výška atiky strechy– pôvodný stav (od ±0,000): + 7,070 m

Výška atiky strechy– navrhovaný stav (od ±0,000): + 7,175 m

Výška atiky strechy je zmenená zateplením existujúcich konštrukcií atík štítových stien objektu.

**Stavba v súčasnosti slúži ako samostatne stojací objekt kultúrneho centra a mestskej knižnice, rekonštrukciou objektu sa zachováva súčasná funkcia objektu kultúrneho strediska a knižnice.**

**NÁROKY NA INŽINIERSKE SIETE**

**Elektro**

Celkový inštalovaný príkon areálu /Pi/ : 147,3 kW

Maximálny súčasný výkon areálu /Ps/ : 94,04 kW

Celková predpokladaná ročná spotreba /At/ : 95 MWh/rok

**Pitná voda**

Priemerná denná potreba vody /Qp/ : 975 l/deň = 0,01 l/s

Maximálna denná potreba vody /Qm/ : 1170 l/deň = 0,01 l/s

Maximálna hodinová potreba vody /Qh/ : 88 l/hod = 0,02 l/s

Ročná potreba vody /Qr/ : 273 m3/rok

Potreba vody na zavlažovanie zeleňe: : 428,5 m3/rok

**Kanalizácia**

Množstvo splaškových vôd : 1170 l/deň = 0,01 l/s

Množstvo dažďových vôd : 90 l/s

**Vykurovanie**

Ročná spotreba tepla - vykurovanie 91,4 MWh/rok

6. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

* List vlastníctva č. 1 na parcelu č. 513/19 a list vlastníctva č. 1248 na parcely č. 513/5, 513/20, 513/21
* Katastrálna mapa
* Polohopisné a výškopisné geodetické zameranie lokality
* Inžiniersko-geologický prieskum
* Hydrogeologický prieskum
* Hodnotenie stavu stromov
* Stavebno-technické a statické posúdenie stavby
* Obhliadka GP na mieste stavby, júl 2023
* Architektonická štúdia, exp. 06/2022
* Dokumentácia pre stavebné povolenie exp. 11/2023

7. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY

Navrhovaná výstavba nemá vecné ani časové väzby na okolité budovy.

* Predpokladaná doba výstavby je 18 mesiacov
* Predpokladaná doba zahájenia výstavby je 06/ 2025

- Predpokladaná doba ukončenia výstavby je 12/ 2026

8. UŽÍVATEĽ A PREVÁDZKOVATEĽ

Užívateľom a prevádzkovateľom stavby bude mestská časť Bratislava Rača.

V Bratislave 03/2025 Vypracoval: Ing. Lukáš Friedel

Ing. Ján Majerník